

Fjallabyggð, kt. 580706-0880, þinglýstur eigandi lands (hér eftir nefnt sveitarfélagið eða leigusali), og Skógræktarfélag Ólafsfjarðar, kt. 590219-1340 (hér eftir nefnt leigutaki), ásamt Skógræktarfélagi Íslands, kt. 600269-3809, vegna verkefnis um Landgræðsluskóga, gera með sér svofelldan:

Samning um ræktun Landgræðsluskóga

-Leiga lands Fjallabyggðar í Ólafsfirði - kvöð um ræktun, friðun og almenna umgengni-

1. gr.

Markmið samnings þessa er að stuðla að landvernd og tryggja íbúum sveitarfélagsins og almenningi svæði til útivistar um ókomna tíð.

Með það að leiðarljósi hafa aðilar samnings þessa ákveðið að stuðla að ræktun Landgræðsluskóga í landi Fjallabyggðar í Ólafsfirði, sbr. 2. gr.

Með Landgræðsluskógi er í samningi þessum átt við skóg sem ræktaður er upp á lítið eða hálfgrónu landi.

2. gr.

Svo markmið samnings þessa megi ná fram að ganga leigir leigusali leigutaka land í Ólafsfirði til gróðursetningar. Landspildan hefur landnúmer L230384 og er stærð hennar 62,8 ha. Landið sem um ræðir er frá Brimnesá í norðri að Hlíð í suðri, sbr. meðfylgjandi uppdráttur og hnitsetningu á viðauka I við samning þennan, sem áritaður er af samningsaðilum, telst hann vera hluti af samningi þessum.

3. gr.

Leigutaki hefur landið á leigu til 50 ára, en greiðir ekki af því leigu. Með samþykki leigusala er leigutaka heimilt að leggja vegi um landið. Leigutaka er ennfremur heimilt að reisa nauðsynleg mannvirki sem tilheyra starfseminni að fengnu sérstöku samþykki leigusala. Áður en farið er í slíkar framkvæmdir skal leigutaki afla nauðsynlegra leyfa, t.a.m. byggingarleyfis yfirvalda.

Öll opinber gjöld eða kröfur sem á landið kunna að verða lögð greiðir leigusali.

Ef upp kemur sú staða á samningstímanum að leigutaki hætti starfsemi á svæðinu, skal Skógræktarfélag Íslands fara með umsjón landsins. Skógræktarfélag Íslands skal þá leitast við að finna nýjan aðila til þess að taka við réttindum og skyldum leigutaka samkvæmt samningi þessum. Aðkoma nýs aðila er ávallt háð samþykki bæjarstjórnar sveitarfélagsins.

Við lok samningstímans skulu aðilar leitast við að endurnýja samning þennan. Á meðan samningaviðræður standa yfir milli aðila um endurnýjun samnings skal Skógræktarfélag Íslands fara með umsjón landsins. Skógræktarfélag Íslands skal þá jafnframt leitast við að finna nýjan aðila sem leigutaka til vörslu landsins og landgræðslu á því.

Að endanlegum leigutíma liðnum skal landið áfram vera útivistar- og landgræðsluskógasvæði og skal á landinu hvíla áframhaldandi kvöð um ræktun og friðun og almenna umgengni samkvæmt samningi þessum undir eftirliti sveitarstjórnar og Skógræktarfélags Íslands.

4. gr.

Landgræðsluskógur sá er vex á landspildunni skal vera eign leigutaka. Verði seldar afurðir úr skóginum skal andvirði þeirra renna til leigutaka.

Ef að loknum leigutíma næst ekki samkomulag milli aðila um áframhaldandi leigu eða aðra samvinnu, sbr. 4. mgr. 3. gr., skal andvirði vegna nytjar skógarins renna til Skógræktarfélag Íslands. Meðferð skógarins og umhirða er háð fyrirmælum Skógræktarfélags Íslands eftir því sem við á.

5. gr.

Við breytingar á aðalskipulagi og/eða deiliskipulagi sem tekur til hins leigða lands skal leitast við að taka mið af samningi þessum og markmiði hans um nýtingu landsins og að ekki eða sem minnst verði hróflað við því.

6. gr.

Krefjist almannapörf þess að landið eða hluti þess verði nýtt á annan hátt en kveðið er á um í samningi þessum er leigutaka skylt að láta af hendi rétt sinn til landsins eða þess hluta sem við á. Skal almannapörf samkvæmt framangreindu staðfest af meirihluta sveitarstjórnar en leita skal áður umsagnar Skógræktarfélags Íslands.

Að uppfylltum skilyrðum samkvæmt 1. mgr. skal leigusala heimilt að nýta landið til annars en sem skógræktar- og útivistarsvæði og skal þá viðkomandi aðili bæta allt tjón leigutaka og/eða Skógræktarfélags Íslands bæði vegna gróðursetningar og gerð mannvirkja samkvæmt samkomulagi eða ef það ekki næst samkvæmt mati tveggja óvilhallra dómkvaddra matsmanna.

7. gr.

Skógræktarfélag Íslands afhendir leigutaka trjáplöntur til gróðursetningar í land það er samningur þessi tekur til eftir því sem fjárhagur Skógræktarfélags Íslands leyfir og verkefni um Landgræðsluskóga hefur bolmagn til.

Samningsaðilum er heimilt að afla annarra trjáplantna til viðbótar við þær plöntur sem afhentar verða skv. 1. mgr. og planta þeim í landið.

8. gr.

Fagleg umsjón með ræktun Landgræðsluskóga skal vera í höndum Skógræktarfélags Íslands.

9. gr.

Leigutaka er óheimilt að framleigja landið nema með samþykki leigusala. Hætti leigutaki starfsemi á svæðinu skal landið fara í vörslu Skógræktarfélag Íslands sem skal leitast við að

finna nýjan leigutaka til vörslu landsins og landgræðslu, sbr. 3. mgr. 3. gr. samnings þessa.

10.gr.

Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir héraðsdómi Norðurlands eystra.

11.gr.

Samningi þessum skal þinglýst á hið leigða. Leigusali greiðir kostnað við þinglýsingu.

12.gr.

Samningur þessi skal undirritaður í viðurvist tveggja vitundarvotta sem votta rétta dagsetningu, undirskrift og fjárræði. Af samningum skulu undirrituð fjögur samhljóða frumrit, eitt handa hverjum aðila og eitt til þinglýsingar.

Gert í Fjallabyggð, þann _____

F.h. leigusala

F.h. leigutaka

Elías Pétursson, bæjarstjóri

F.h. Skógræktarfélags Íslands

Vottar að réttri dagsetningu og undirskriftum

Nafn

kt.

Nafn

kt.